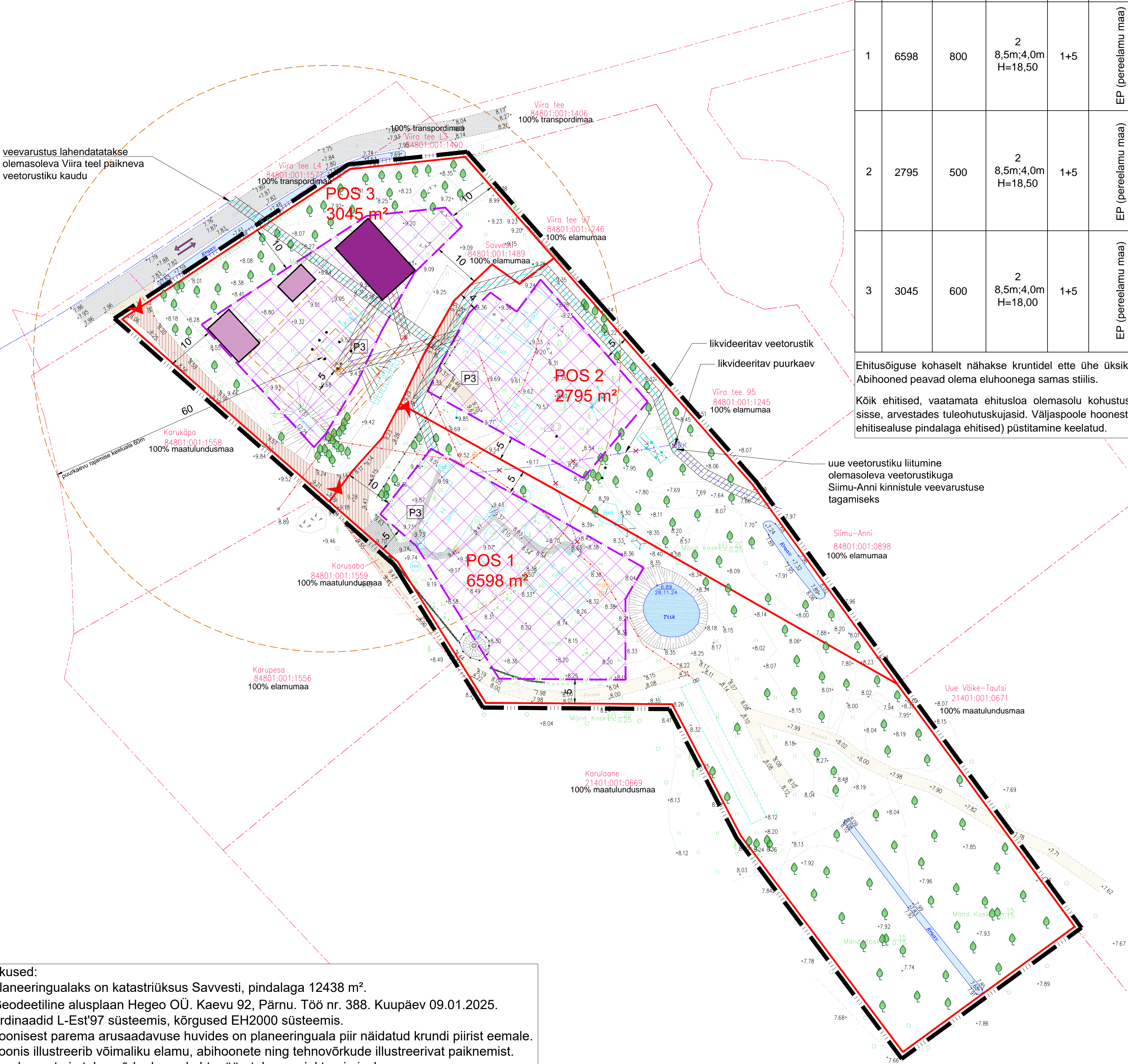




veevarustus lahendatakse
olemasoleva Viira teel paikneva
veetorustiku kaudu



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED									
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Max korruselisus / hoonete kõrgus (elamu, abihoone) (m), hoonete abs. kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu+abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	Tulepüsvikuklass	Kavandatud parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded
1	6598	800	2 8,5m;4,0m H=18,50	1+5	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 4.5
2	2795	500	2 8,5m;4,0m H=18,50	1+5	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 4.5
3	3045	600	2 8,5m;4,0m H=18,00	1+5	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 4.5

Ehitusõiguse kohaselt nähakse krundidel ette ühe üksikelamu ja kuni viie abihoone ehitamine. Abihooned peavad olema eluhoonega samas stiilis.

Kõik ehitised, vaatamata ehitusloa olemasolule kohustuslikkusest, peavad jääma hoonestusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid. Väljaspoole hoonestusala on ehitiste (sealhulgas kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ehitised) püstitamine keelatud.

uue veetorustiku liitumine
olemasoleva veetorustikuga
Siimu-Anni kinnistule veevarustuse
tagamiseks

- Märkused:
- Planeeringualaks on katastriüksus Savvesti, pindalaga 12438 m².
 - Geodeetiline alusplaan Hegeo OÜ. Kaevu 92, Pärnu. Töö nr. 388. Kuupäev 09.01.2025. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Joonisest parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.
 - Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete ja tehnovõrkude asukoht määratakse projekteerimisel.
 - Lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
 - Planeeritava POS 3 krundi heakorrastus-haljustus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
 - Olemasolevalt juurdepääsuteelt mahasõit õuealale täpsustatakse hoone ehitusprojektiga.
 - Kruntide ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.

TINGMÄRGID

	planeeringuala piir
	katastriüksuse piir
	katastriüksuse nimi/number
	sihtotstarve
	olemasolev metallae
	olemasolev kiviaed
	olemasolev kõrghaljastus
	olemasolev mets
	olemasolev hekk
	olemasolev puuderivi
	olemasolev betoonkivikatend
	olemasolev pinnastee
	olemasolev kruuskillustik kattega tee
	olemasolev asfalttee
	olemasolev hoone
	olemasolev mp. elektri õhuliin
	olemasolev mp. elektri maakaabel
	olemasolev kraav
	olemasolev tiik
	olemasolev veetorustik
	olemasolev puurkaev
	olemasolev kanal.torustik
	olemasolev kanal. kaev
	olemasolev kogumismahuti
	olemasolev sidekaabel
	transpordi liikumissuunad
	planeeritav krundi piir
	planeeritav hoonestusala
	planeeritav juurdepääs krundile
	planeeritav elamu *
	planeeritav abihoone *
	planeeritav reoveepuhasti immutuslalaga *
	immutuslalast tulenev puurkaevu rajamise keeluala 60m
	planeeritav elektriklip
	planeeritav elektri madalpingekaabel *
	planeeritav kanal. torustik *
	planeeritav veetorustik *
	planeeritav veetorustiku liitumispunkt *
	planeeritav parkimiskohtade arv
	juurdepääsuservituudi seadmise vajadus
	tehnovõrgu servituudi seadmise vajadus
	säilitatava kõrghaljastuse ala
	likvideeritav objekt
* illustreeriv asukoht (illustrative location)	

ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud. Keelatud on vooderdamata palkmaja rajamine. Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtivad materjalid. Katuseharja kulgemise suunda ei määrata. Hoonete katuste lubatavad kalded on vahemikus 15°-45°. Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus. Maksimum elamu harja kõrgus on 8,5 m maapinnast, abihoonel 4,0 m maapinnast. Hoonete tulepüsvikuklass TP3. Hoone ±0.00 sidumine maksimaalselt 0,5 m maapinnast hoonestusala piires.

Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank- või plekkaiad. Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m. Keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev). Piirdeade peab jääma avaliku tee (Viira tee) katendi servast vähemalt 4 meetri kaugusele, et aed ei takistaks talvist teehooldust. Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata.

Objekt:	Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneering	Address:	Savvesti, Mereküla, Häädemeste vald, Pärnu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP0202-25
Planeeringu koostamise korraldaja:	Häädemeste Vallavalitsus	Joonise nr:	4
Koostaja:	Homescape OÜ Tel: 53471629 Reg.kood: 16669283	Stadium:	EP
Planeerija:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A1
		Mõõtkava:	1:500
		Kuupäev:	02.02.2025